

シニアマンション
LIVE WELL
ー リブウェル ー

サービス付き高齢者向け住宅

人生を謳歌

「行きたい」から「生きたい」へ。これをコンセプトに、楽しさの提供だけでなく、「人生を謳歌」できるサービスをご提供いたします。

私たちがもっとも大切にしているのは「自主性と自由の尊重」です。

しかたなく施設に通うのではなく、自らが「行きたい」と思える場所を提供します。

さらに当施設に「行くこと」でお客様に運営者の一員となっていただき、お客様一人一人に役割が生まれます。人は自分のためだけでは生きられません。

人のために生きることによって充実した人生を送れるものです。

お客様が最終的に「行きたい」から始まり「生きたい」と思っていることこそが、当施設の役割であると考えています。

LIVE WELL CREDO

「リブウェル クレド」

シニアマンション リブウェルは
入居者様への心のこもったおもてなしと
快適さを提供することを
もっとも大切な使命とこころえています。

私たちは、入居者様に心あたたまる瞬間
くつろぎのある時間
そして洗練された雰囲気
常にお楽しみいただくために
入居者様・家族様の立場に立ち、まごころある
最高の接遇と最高の環境を
提供することをお約束します。

シニアマンション リブウェルで入居者様が経験されるもの、
それは、感覚を満たすこちよさ、
心を震わす感動、
いかなる時も1人ではない安心感、
そして入居者様が言葉にされない
願望やニーズをも先読みしておこたえする
サービスの心です。

サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅とは、2011 年 10 月に

国交省・厚生労働省の共同書簡により制度化された高齢者のための「住まい」です。

高齢社会が加速する中、日常生活や介護に不安を抱く高齢者の単身者や夫婦のみの世

帯の増加に対応した高齢者住宅の必要性が高まっています。サービス付き高齢者向け

住宅は、バリアフリー構造等ハード面の一定基準を満たし、さらに介護・医療と連携し

たサービス面も提供する高齢者住宅として注目されています。

サービス付き高齢者向け住宅の登録基準

住宅（ハード）に関する要件

原則 25 m²

※共同利用の居間、食堂、台所等が十分な面積を有する場合は 18 m²以上

台所、水洗便所、 収納設備、洗面設備、浴室の設置

※共同して利用するための適切な台所、収納設備または浴室を備えることにより、各戸に備える場合と同等以上の住居環境が確保される場合は、各戸に台所、収納設備または浴室を備えずとも可

3点以上のバリアフリー化

※手すりの設置、段差の解消、廊下幅の確保

サービスの要件

少なくとも状況把握（安否確認）サービス、生活相談サービスを提供

※社会福祉法人、医療法人、指定居宅サービス事業所等の職員または医師、看護師、介護福祉士、介護支援専門員、ヘルパー2級以上の資格を有するものが少なくとも日中常駐し、サービスを提供
※常駐しない時間帯は、緊急時通報システムにより対応

ご自宅でのお悩み

ご本人

- ・同居の家族がいない
- ・家族が遠くに住んでいる
- ・夫婦ともに高齢
- ・ヘルパーさんはよくお世話してくれるが、毎日ではない
- ・段差や階段が歩行や移動を困難にしている

家族

- ・家族介護、見守り
- ・自炊、家族調理、配食、出前等
- ・家族が介護に負担を感じている

独居

老々世帯

家族の
介護疲れ

家族の
遠距離居住

シニアマンション

LIVE WELL

サービス付き高齢者向け住宅にご入居

入居者同士のコミュニケーション

- ・会話のある楽しい食事の時間
- ・イベント

併設施設

- ・自立支援型デイサービス
- ・メディカルフィットネス & ホットヨガ
- ・居宅介護支援事業所

食事サービス

- ・1 日 3 食のお食事付き
- ・管理栄養士が考える健康的なメニュー

生活支援サービス

- ・安否確認
- ・緊急対応
- ・見守り、声かけ
- ・生活 & 健康相談

コンシェルジュ

訪問介護とともに、家族がされるような見守りや生活サポートと食事を 24 時間 365 日、同一建物内に常駐するコンシェルジュが提供いたします。

リブウェル入居で、 より自分らしく、より充実した生活が送れます。

リブウェルでは訪問介護事業所が併設されているので、自費・介護保険を使つてのケア
をご提供することが可能です。またリブウェルのコンシェルジュは
24 時間 365 日常駐しているので、
見守りや声かけのある日々の生活は安全で安心です。

リブウェルの特徴

良い立地条件

LIVE WELL

24 時間 365 日
コンシェルジュ常駐

高級感

リブウェルは1人部屋と2人部屋をご用意し、
様々なニーズに対応しています。

- ✓ 元気だけれど、将来家族に迷惑はかけたくない…という方
- ✓ もしもの時が心配けれど、介護施設はまだ…という方
- ✓ ご夫婦での住み替え先をお探しの方
- ✓ 退院後の住まいをお探しの方



リビング・寝室

シニアにとって安全で安心、そして快適な生活空間です。



心地よい時間に包まれる、
上質で機能的な生活空間

お一人でも、ご夫婦でも快適に暮らしていただけるように、広さや間取りにゆとりを持たせました。どの居室も明るく、開放的に富んだ間取りで、水回りにも十分なスペースを持たせました。愛着のある家具も、コーディネートしやすい居室です。



キッチン

自炊をする方を想定し、広いスペースを確保した、使いやすいシステムキッチン。収納スペースも豊富に揃えております。



IH クッキングヒーター

多彩な機能を搭載した IH クッキングヒーターを装備しています。安全面に配慮したのはもちろん、見た目の美しさも魅力的です。



バスルーム

お湯はりから足し湯まで楽に操作できます。床は滑りにくく、段差もなくしたフラット設計です。



トイレ

立ったり座ったりなどの動作をサポートする手すりを設置しました。



Image Photo

万が一の時に備えたシステムと、暮らしを見守るサービスがあります。

リブウェルでは、シニアが安全で安心に暮らしていけるよう、様々な配慮がされています。居室内の数カ所に設置された緊急通報ボタン、入居者様の動きから異常を感知する人感センサー、そして何より 24 時間、365 日のスタッフ常駐体制が入居者様の安全な暮らしを見守ります。



緊急通報ボタン



緊急通報ボタン



人感センサー

スタッフルームでは、居室内はもちろん、バスルームや寝室からの通報を、速やかにキャッチするシステムを採用しています。いつでも通報のあった場所に急行し、対応します。

安全・安心のためのさまざまな設備とシステム

フラットな床	居室内の境目や戸渡りをなくし、つまずきによる事故を防ぎます。
吊り戸	床にレールや段差が出ないので、見た目もきれいで安全です。
手すり	玄関、浴室、廊下に手すりを設けています。
緊急通報ボタン	もしもの時に押すことで、事務室と警備会社に異常を伝えます。寝室、浴室、トイレなど複数箇所に設置されています。
人感センサー	入居者様の体温と動きを感知し、12 時間～24 時間居室内で動きがない場合に、事務室と警備会社に異常を通報するシステムです。
防犯センサー	入居者様の不在の際に、居室内で動きがあった場合に、事務室と警備会社に異常を通報するシステムです。
IH クッキングヒーター	ガスを使わない、安全なオール電化キッチンです。



レストラン



ラウンジ

暮らしを彩る集いの場、
ゆとりのある空間。

居心地のいい広々とした空間では、心も開放的になるものです。リブウェルではラウンジやカウンターなど、ご家族やご友人、あるいは入居者様同士でコミュニケーションが深まるスペースをご用意しております。おいしいお飲み物をいただきながら会話が弾めば、かけがえのないひとときをお過ごしいただけます。

季節の味わいと、健康も考えて。

心地よくお食事をお楽しみください。

レストランにてお食事を召し上がることができます。開放的なダイニングに加え、外の景色を見ながらお食事ができるカウンター席もご用意しております。また、ご家族やご友人を招いて、一緒にお食事を楽しむこともできます。



Image Photo



Image Photo

イベントや催事などに、
ゆとりのある空間です。

季節を満喫し楽しむ企画やお抹茶会といった文化に触れる催し、体を動かす体操など、入居者様にあった多彩なイベントなどを開催しております。



お食事

管理栄養士による、
健康的なメニュー。

管理栄養士が作成したメニューにより、1日1500kcalを目安に栄養バランスの取れた食事をご用意します。お粥やきざみ食など入居者様の状態にあわせた食事をご用意いたします。



Image Photo



菜園・テラス

菜園や広いお庭など、
自然に触れ、心安らぐ空間をご用意しました。

樹木や菜園にクローバー畑のお庭など、自然を感じるリブウェルならではの空間です。菜園での収穫に季節を感じるお庭で過ごす一日、遥かなる山並みを眺めるテラスでのひととき。この上ない贅沢な時間をお楽しみください。

基本サービス



緊急時対応サービス

緊急時の対応として、緊急通報での呼び出しに対し昼夜問わず 24 時間 365 日対応し、必要な場合には、ご家族様へのご連絡、救急車の要請等を行います。



安否確認・生活相談サービス

1日1回以上、お食事の時間帯や必要に応じ夜間帯などに安否確認を行います。
また、日常生活における心配事やお困り事は、お気軽にスタッフにお声がけください。



定期巡回サービス

1日に4回（日中2回・夜間2回）
共有部分の巡回点検・入居者様のご要望に応じて安否確認のお声がけを行います。



郵便、宅配便受け取り・タクシー予約代行

- ・不在時に郵便受けに投函できない宅配便や郵便物を一時的にお預かりしお渡しいたします。
- ・タクシーの手配、宅配、出前等を代理にて行います。



提携病院への定期送迎

1ヶ月に1回、提携先の病院への送迎を行います。
（よこやまクリニック・花沢アイクリニック・くまの歯科医院）



健康体操

いつでも健やかにお過ごしいただくために、「理学療法士」による介護予防の健康体操をご利用いただくことができます。

オプションサービス



お食事

厨房で調理したお食事を朝・昼・夕と3食ご提供いたします。
また、入居者様の生活に合わせて、お食事を1食単位でキャンセルすることも可能です。



トランクルーム

敷地内のトランクルームを貸し出します。
居室内に入りきらないものなどを収納できます。



お薬管理

入居者様のお薬をお預かりし、正しい時間での服薬や在庫の確認など、スタッフにより管理いたします。



居室へのお食事配膳・下膳

入居者様やご家族様からの依頼により、居室へお食事を配膳・下膳いたします。



コピー・FAX 代行

コピーとFAX送信を代行します。

そのほかにも多くのサービスがございます。
オプションサービスに関しては、内容に合わせて別途料金が追加されます。



Image Photo

健やかな心身を保ち、穏やかな生活を支えます。



Image Photo

居宅介護支援

- ・ケアプランの立案
- ・生活全般への総合相談対応

現在のご自宅で担当されているケアマネジャーを引き続いてご利用されることも可能です。



Image Photo

訪問介護

- ・自費サービスにも対応
- ・併設しているのでいつでも相談可能

現在のご自宅をご利用の訪問介護事業所を引き継いでご利用されることも可能です。

日々の暮らしの中に、楽しみや喜びがあります。

シニアになってからも続けたいこと、シニアになったからこそ、始めたいこと。



スマート倶楽部

自立支援型デイサービス

・サークル活動

利用者の趣味・嗜好に合わせたサークル形式での活動を行います。新しいサークルを作ることも可能です。

・リハビリテーション

リハビリの専門家の理学療法士が「自立プラン」を作成。個人ごとに自立に向けたアプローチをしていきます。



GILL 米沢

メディカルフィットネス

・脂肪燃焼、代謝の促進

・アンチエイジング、体力の向上

医学的根拠に基づいた指導で、ダイエットはもちろん姿勢改善や腰痛などの痛み緩和、足腰の強化まで健康に関する様々な悩みを運動で改善いたします。



GILL 米沢

ホットヨガ

・美肌効果、ストレス解消

・肩こり、冷え性の改善

室温 35～38℃・湿度 50～60% の環境で無理なく安全に柔軟性を高められます。ヨガで最も重要な深い呼吸が促され、快適なエクササイズが可能です。

ご入居に関して

Q. 入居基準・条件はありますか？

A. ご年齢が60歳以上であること、連帯保証人・身元引受人がいらっしゃる事が入居基準になります。
介護保険の認定のある方は、60歳未満でもご入居ができます。

Q. 介護状態が重くなってきた場合は退去しなくてはならないのでしょうか？

A. そのようなことはございません。
リブウェルは終身建物賃貸借契約を締結させていただいており、賃貸契約で住まいとして保証されているので、一方的な退去や部屋替えなどはありません。ただ、介護・医療の必要が高まった場合は、併設の訪問介護・デイサービスのご利用など、状況に合わせて最適な対応をご本人様、ご家族様と相談させていただきます。

日常生活に関して

Q. 外出や外泊、来客などは自由でしょうか？

A. 施設ではなく、「ご自宅」ですので自由に外出・外泊していただけます。
ご来客も自由ですので、ご家族やお友達が気軽にいらしています。

Q. 買い物はできますか？

A. 近隣にはスーパーやドラッグストアの他、飲食店等もございますので便利です。
また、イベントの一環として、入居者の方々と外出する企画も予定しております。

Q. 家具などはどうしたらよいのですか？

A. 通常のお引越と同様ですので、使い慣れた家具を持ち込んでいただくことになります。
※介護用ベットは、介護保険の認定状況・ケアプランによって福祉用具貸与サービスを利用して借りられる方もいらっしゃいます（まずはご相談ください）。

介護サービス・職員体制について

Q. 職員体制について教えてください？

A. 24時間365日の安全で安心を提供するべく、曜日を問わず、どの時間帯でも館内には「コンシェルジュ」を配置しています。
※警備員等ではありません。

Q. 今までの担当していたケアマネジャーやヘルパーなどは変わらずに入居は可能でしょうか？

A. もちろん可能です。リブウェルでは訪問介護事業所と居宅介護支援事業所を併設していますが、特に同一市区町村から住み替えられるケースでは従来担当されているケアマネジャーやヘルパーがそのまま担当されるケースもございます。

Q. 病院への送迎などはしてもらえるのですか？

A. 提携先の病院であれば、基本サービスにて定期的な送迎をしておりますので、そちらをご利用ください。また、緊急時の際は救急車への同行を行います。

医療に関して

Q. 何ヶ月か入院となった場合は退去しなければならないのでしょうか？

A. 通常の賃貸アパート・マンションと同様ですので、入院となったからと言って退去する必要はございません（入院中の家賃・管理費・サービス費はご入居者様負担となります。）

風光明媚な山形、
そして米沢の地へ。



利便性と潤いに恵まれた、良好な住環境。

商業施設や飲食店が豊富な駅前エリア。



イオンタウン駅前店
敷地内に、24時間のスーパー、ドラッグストア、100円ショップ、美容院など充実したショッピングセンター。



ヨークベニマル米沢店
建物内に、衣料品生活雑貨、園芸品、フードコートなど豊富な品揃えです。



宮坂考古館
前田慶次、上杉謙信、直江兼続の緑の品を中心に米沢藩の重要文化財を展示しております。



松川河川敷
最上川の上流に面した河川敷。ゆっくり散歩もできる場所。様々なイベントも開催され、「上杉まつり」の会場となっております。



※掲載地図は略地図で、省略している道路・施設等がございます。

歴史と自然に囲まれた米沢市。



上杉神社
米沢市にある神社で、松が岬公園に位置し、上杉謙信を祀っています。毎年「上杉祭り」や「雪灯籠祭り」などイベントもたくさん開催しております。



文化複合施設「ナセBA」
図書館や市民ギャラリーがあり、展覧会やコンサートなどが開催されています。また、カフェも併設されています。



小野川温泉
約1200年前に小野小町が発見したといわれる歴史ある温泉。温泉街の中には共同浴場や足湯、飲泉所があり、源泉を飲むこともできます。

JR 奥羽本線

「米沢」駅徒歩**3分**

※東口より

米沢駅より、新幹線・電車・バス・タクシーなど公共交通機関を使用することができます。

お車でお越しの場合

福島方面 … 約**30分** ※2017年11月4日開通
「東北中央自動車道」経由

約**1時間**
「国道13号」線を経由

仙台方面 … 約**2時間**
「東北自動車道」と「国道13号」線を経由

新幹線でお越しの場合

JR ご利用 … 「JR 山形新幹線」山形・新庄行



移動時間
約**2時間**

ご見学・内覧

ご予約または飛び込みでのご見学に対応可能です。
ご見学時には入居相談だけでなく、介護の相談も承ります。

宿泊体験

事前にご希望日時をご連絡ください。

1泊2日でリブウェルの居室にご宿泊いただけます。
実際の生活やお食事（夕食・翌朝の朝食）などを体験していただき、入居後のイメージを持つことができます。

入居予約

入居の具体的な検討をされる場合は「入居予約契約書」をご記入いただきます。
正式な申し込みではなく、ご本人様のお気に入りの居室に優先的に契約できるよう一定期間予約しておくことができます。（1ヶ月更新）

- ・入居予約金として30,000円頂戴します。
（本契約の際の敷金として充当することができます。）
- ・ご本人様もしくは代理人様のご署名・ご捺印が必要になります。

入居調整会議

リブウェル側でご入居に関しての審査をいたします。
結果は数日でお知らせいたします。

ご契約・ 入居お手続き

ご契約にあたっては必要書類をご用意いただき、賃貸借契約ならびに各種サービスの契約（お食事サービス・緊急時対応の同意書など）をご締結いただきます。
同時に、賃貸保証契約のご締結も必要となります。

お引越し・ ご入居

お引越し当日からお食事サービスや基本サービスがご提供できるよう準備してお待ちしております。

終身建物賃貸借制度とは

「終身建物賃貸借制度」とは、高齢者住宅に安定的に居住していただくことができる仕組みとして、「高齢者住まい法」に基づき、バリアフリー要件を満たした良好な住居環境のうち、都道府県知事の許可をうけた事業者が、借地借家法の特例として、終身にわたって賃貸する契約（終身建物賃貸借契約）を結ぶことが可能となる制度です。

リブウェルでお待ちしております。

株式会社スマートライフ

シニアマンション

LIVE WELL

お申込み・お問い合わせ

 0238-20-5333

山形県米沢市駅前1丁目1番111号
www.smartlife-jpn.co.jp/livewell/